

# **Zámecké konírny - Community Hub**

## **Dokumentace pro provedení stavby**

Zpracováno dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,  
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

---

**Zakázkové číslo 11.50/22**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Část-Inhalatorium**

**Inhalatorium bude realizováno samostatně, bude však součástí provozu řešeného areálu. V této části projektové dokumentaci řešit pouze informace týkající se inhalatoria.**

**vedoucí projektu:** Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

**datum:** listopad 2022

**počet listů:** 41

## **Obsah:**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
  - b) výčet technických a technologických zařízení.
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
  - b) ochrana před bludnými proudy,
  - c) ochrana před technickou seizmicitou,
  - d) ochrana před hlukem,
  - e) protipovodňová opatření,
  - f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- a) napojovací místa technické infrastruktury,
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení
- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
  - c) doprava v klidu,
  - d) pěší a cyklistické stezky.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- a) terénní úpravy,
  - b) použité vegetační prvky,
  - c) biotechnická opatření.
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
  - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
  - b) odvodnění staveniště,
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

*l)* úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

*m)* zásady pro dopravní inženýrská opatření,

*n)* stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

*o)* postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Zájmová lokalita, je situována ve středu části obce Karviná-Fryštát, v centru areálu zámeckého parku B. Němcové, v zastavěném území obce. Celková plocha řešeného areálu je cca 6000 m<sup>2</sup>.

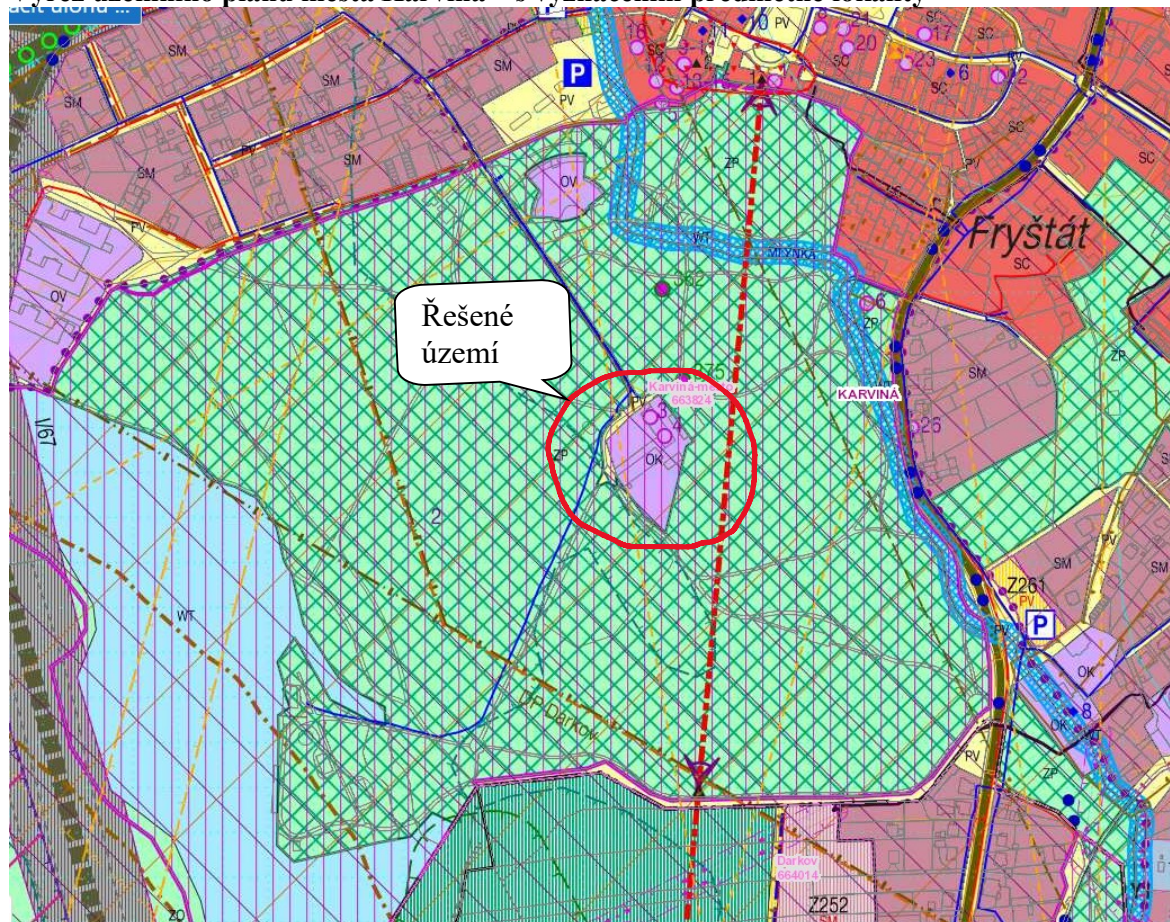
Řešený areál bývalých koníren je umístěn v prostoru parku asi 350 m jižně od zámku na křížení hlavních a vedlejších pěších tras, které jím procházejí ze severu na jih a z východu na západ. Území je vymezeno ze severu vyústěním několika pěších tras, z východu vzrostlou zelení, jež tvoří vegetační clonu hlavní pohledové ose od zámku parkem, z jihu otevřenou krajinou parku a ze západu se naskýtá výhled jedním z vedlejších kompozičních průhledů parkem.

Území je téměř rovinaté navazující všemi směry na volnou krajinu parku. Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny, spolu svírají svou polohou pravý úhel tak, že mezi nimi vzniká obdélníkové nádvoří s asfaltovým povrchem orientované k severozápadu. Vzrostlá zeleň v areálu bude z části ponechána, několik dřevin, především lokálně nevhodných jehličnanů a javorů, kácení bude v souladu s vyhodnocením kvality dřevin v rámci provedeného dendrologického průzkumu.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného Územního plánu města se stávající objekty bývalých koníren nacházejí na ploše s označením OK-plochy občanského vybavení. Komunikace se nacházejí na ploše označené jako PV-plochy veřejných prostranství, Zeleň se nachází na ploše označené jako ZP-plochy veřejné zeleně.

**Výřez územního plánu města Karviná – s vyznačením předmětné lokality**



Park Boženy Němcové patří mezi významné plochy zeleně.



### **Podmínky ochrany dle územního plánu:**

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleně vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

Dle výše uvedených podmínek je stavební záměr v souladu s územním plánem.

Navrhované inhalatorium bude otevřenou relaxační stavbou. Je navrženo z přírodních materiálů jako dřevěná rámová konstrukce s trnkovou výplní. V trnkové výplni bude cirkulovat voda dovážená z lázní Darkov. Konstrukce inhalatoria a zejména jeho trnková výplň zajistí uvolňování aerosolu do atmosféry. Nejedná se o uzavřené prostory, tzv. kolonáda nacházející se kolem trnkové výplně, bude volně průchozí a bude tak součástí parkových komunikací.

Stavby inhalatorií svým charakterem a způsobem využití se umísťují jako součást parků a lázní. Dle již realizovaných obdobných staveb je prokázáno, že uvolňováním biogenních prvků do atmosféry výraznou měrou přispívají ke zkvalitnění mikroklimatu v parku a mají tak příznivý vliv na okolí.

Inhalatorium bude částečně umístěno na ploše zeleně a částečně na ploše veřejného prostranství. Zpevněné plochy a komunikace budou převážně umístěny na ploše veřejných prostranství a ploše občanského vybavení. Úpravou tras komunikací vzniknou plochy zeleně i na dnešní zpevněné ploše.

Dle způsobu využití je navrhované řešení v souladu s hlavním a přípustným využitím. Jedná se o stavby občanského vybavení charakteru.

### ***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### ***d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části*. Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.**

### ***Vyjádření a stanoviska dotčených úřadů:***

#### **Požadavky Národního památkového ústavu:**

Se týkají převážně stávajících objektů koníren, zpevněných ploch a řešené území. Pro samotnou konstrukci Inhalatoria požadavky nebyly stanoveny.

3 – žulové kostky na zpevněných plochách budou štípané, stejně jako kamenné obrubníky

#### **Doporučení Národního památkového ústavu:**

- zpevněné plochy tvořené žulovými kostkami je vhodné kombinovat s nepravidelnými kameny kladenými naplocho (lomovými nebo valouny), nebo kamennou štetovou dlažbou; také pravidelné žulové kostky je v případě okolí bývalých hospodářských staveb vhodné kombinovat nebo nahradit nepravidelnými tvary žulových odštěpků

### **Vyjádření z pohledu archeologické památkové péče:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

### **1.ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Brno.**

v.v.i. vydal 17.4.2023 Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti o zamýšlené stavební činnosti dle §22, odst.2 zák.č.20/1987. záměr Zámecké konírny - Community Hub (plánované zahájení: 03/2024) na k. ú. KARVINÁ-MĚSTO (okr.Karviná), parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 395, 3981/1, 3982 (Karviná-město (park BoženyNěmcové)) Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.. Oznámení provedl 17. 4. 2023 8:46 pod evidenčním číslem M-202301869.

Oznamovatel (Statutární město Karviná Fryštátská 725/1, 733 24 Karviná), je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O tomto mu bude potvrzení vystaveno samostatně, a to organizací, která výzkum realizovala.

**2.Povodí Odry s.p.-** vydal dne 14.4.2023, č.j. POD/6900/2023, Spis.zn.923.2 31 Závazné stanovisko- „**Z hlediska správce povodí nemáme k záměru připomínek a jeho realizace je možná.**“ Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

### **3.Národní památkový ústav**-územní odborné pracoviště v Ostravě-Statutární město Karviná

orgán státní památkové péče Ing. Miroslav Kufa vydal dne 12.6.2023, č.j. NPU-381/37901/2023

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů-na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že projektová dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení **následujících podmínek:**

3 – žulové kostky na zpevněných plochách budou štipané, stejně jako kamenné obrubníky

#### **Doporučení:**

- zpevněné plochy tvořené žulovými kostkami je vhodné kombinovat s nepravidelnými kameny kladenými naplocho (lomovými nebo valouny), nebo kamennou štetovou dlažbou; také pravidelné žulové kostky je v případě okolí bývalých hospodářských staveb vhodné kombinovat nebo nahradit nepravidelnými tvary žulových odštěpků

### **Vyjádření z pohledu archeologické památkové péče:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

**4. MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče** ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/089247/2023, SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/062664/2023 OSŽP/Ing.Kufa, dne 21.6.2023.-byl seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska.

**5. MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ Odbor stavební a životního prostředí-** dne 22.5.2023, č.j. SMK/072220/2023, spis.zn. SMK/059278/2023/OSŽP/Sv-

vydal Výzvu k odstranění vad žádosti o vydání Koordinovaného závazného stanoviska, bylo nařízeno ohledání na místě. Na základě výzvy byly odstraněny tyto vady:

-V historickém jádru – MPZ (tj. území městské památkové zóny, ve kterém je uvedený záměr umístěn): jsou nepřipustné fotovoltaické elektrárny-návrh umístění FVE panelů na střeše Inhalatoria byl z projektové dokumentace odstraněn

-V souhrnné technické zprávě bylo na žádost úřadu zapracováno zdůvodnění umístění Inhalatoria.

-Pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu byly do projektové dokumentace doplněny souřadnice určení polohy vsakovacích šachet 1 a 2 pro likvidaci srážkových vod (určené v souřadnicovém systému S-JTSK) a souřadnice přeložky vodovodu (začátek a konec překládaného úseku vodovodu), rovněž v JTSK.

-Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doplněno: v textové dokumentaci rozsah kácení dřeviny č. 25, 26, 27, 28, 29 budou přesazeny, rozsah kácení a náhradní výsadby byl zakreslen do výkresu, byl doplněn rozsah náhradní výsadby do textové dokumentace (specifikace dřevin, jejich počet), byl dá do souladu textová grafická část.

K vydání stanoviska z hlediska ochrany komunikací bylo zakresleno do výkresové části umístění svislého a vodorovného dopravního značení na navrhované zpevněné ploše pro parkování 5 vozidel v areálu.

Bylo provedeno ohledání na místě dne 25.5.2023

**6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** dne 24.7.2023, č.j. KHSMS 40817/2023/KA/HOK

**Vydává závazné stanovisko-souhlasí se stavbou za splnění následujících podmínek**

Ke kolaudaci stavby budou v dostatečném předstihu předloženy vyhovující výsledky měření sdruženého osvětlení (s činiteli denní osvětlenosti) v místnostech kde bude vykonávána trvalá práce: kuchyně (A.113), kancelář (B.105), atelier, kroužky (B.106) a komunitní místnost (B.107).

**7.Statutární město Karviná-Magistrát města, Odbor komunálních služeb** dne 28.07.2023, č.j.SMK/104555/2023. Vyjádření k záměru se stanovením podmínek:

Jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, vydává, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení vedená k této stavbě, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Z hlediska veřejného osvětlení souhlasíme s navrhovaným řešením. V rámci zpracování rozpočtu jen nutné vyhradit dostatečné prostředky na úpravu stávajících rozvodů a zařízení VO, které budou stavbou dotčeny.

2. Upozorňujeme, že v blízkosti koníren se nachází Zoo koutek, čemuž je nutné přizpůsobit využití objektu, aby nedocházelo k nadměrnému rušení zvířat hlukem.

3. Jako správci parku žádáme o přizvání k účasti na veškerých jednáních v dalším průběhu příprav stavby.

4. Souhlasíme s rozsahem kácení dřevin a navrženou náhradní výsadbou, jejíž přesné umístění v rámci parku bude konkretizováno před vlastním provedením výsadby. Rozsah kácení je nutné před započítáním revidovat dle toho, jestli budou realizovány všechny plánované stavební objekty. Především u stromu č. 32 (Acer platanoides), který se nachází v blízkosti navržené zpevněné plochy, je nutné navrhnout takovou technologii její výstavby, aby bylo co nejvíce omezeno poškození kořenového systému stromu. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů, norem a standardů, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině

- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou



volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

Požadujeme zajistit v průběhu provádění prací arboristický dozor, který bude dohlížet na dodržování ochrany dřevin dle uvedené normy a standardu ochrany dřevin v průběhu prací. Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin. V rámci zpracování rozpočtu je nutné vyhradit dostatečné prostředky na realizaci ochranných opatření a použití technologií jako např. AirSpade apod.

5. V rámci dopracování projektu požadujeme prověřit objem navrhované žumpy o objemu 9 m<sup>3</sup>. Ze zkušeností z objektu Lodiček je nám známo, že s ohledem na intenzitu provozu je objem tamní žumpy o velikosti 15 m<sup>3</sup> nedostačující (vývoz je nutné provádět až 4x v měsíci).

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba a staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace vč. chodníků, především na ul. Kosmonautů, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

### ***Vyjádření a stanoviska jednotlivých správců a vlastníků technické infrastruktury:***

**8. Gasnet vydává k záměru stanovisko** značka 5002806848 vyřizuje Jaroslav Kápička datum 17.04.2023-V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

**V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů** např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

### **9. CETIN** č.j.111728/23 VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

společnosti CETIN a.s. Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.** Společnost CETIN a.s. za předpokladu splnění následující podmínky souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; Stavebník, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK CETIN

-V místě budované zpevněné plochy založte v trase SEK rezervní chráničku DN 110mm s přesahem min. 0,5m za hranu zpevněné plochy. Dojde-li ke střetu konstrukčních vrstev budované zpevněné plochy s prvky SEK, bude vedení SEK uloženo do dělené chráničky odpovídajícího průměru s přesahem min. 0,5m za hranu zpevněné plochy. Všechny konce prostupů a chrániček je nutno utěsnit proti vniknutí nečistot a zaměřit. Zaměření dodat POS nejpozději dva týdny před kolaudací stavby. Obnažené trasy SEK podléhají před zakrytím a záhozem kontrole POS. V objektu se nachází vedení a rozvaděč SEK CETIN. K rozvaděči SEK je nutné zachovat přístup. V případě kolize stavebních prací s prvky SEK volejte POS k určení způsobu ochrany.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17

Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

#### **10.SmVaK-Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** a.s. se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, dne: 25.04.2023, Značka: 9773/V009643/2023/TE, ID stavby: 010512

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3985, 3982, 3981/1, k. ú.Karviná-město, dle předložené PD, nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a nedojde ke kolizi ani s jeho přípojkou.

S výše uvedenou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

##### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

- Při křížení vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- Při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- V případě, že při souběhu vnitřního vodovodu, příp. areálového rozvodu vody s vnitřní splaškovou kanalizací, příp. s areálovou splaškovou kanalizací nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji vodovodního a kanalizačního potrubí).

- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav areálu koníren (navýšení stávajícího odběru vody) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní přípojky s ohledem na nové využívání potřeby objektu.

##### **Napouštění požární nádrže:**

- Požární nádrže budou napojeny na vnitřní vodoinstalaci (za vodoměrnou soustavou) stávající vodovodní přípojky pro areál zámeckých koníren.

- Plnění požárních nádrží bude probíhat mimo odběratelské špičky, tj. od 21,00 - 5,00 hod.

- Omezujeme výši odběru na maximální odběr 10 m<sup>3</sup> /denně (3 m<sup>3</sup> /h).

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum,**

## hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka stávajících objektů a řešeného území s polohopisným a výškopisným zaměřením pozemku.

### Hydrogeologický posudek zasakování

Předkládaný posudek hydrogeologických poměrů zájmové lokality, nacházející se v obci Karviná, k.ú. Karviná-město, na pozemku p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3 byl vypracován pro zhodnocení možnosti zasakování zachycených dešťových srážek do nesaturované části mělkého kolektoru geologického podloží. Dále hodnotí možné ovlivnění podzemní vody v blízkém okolí lokality.

Z provedeného posouzení vyplývá, že přípovrchová zóna glacifluviálních jílu kombinovaná s propustnými štěrky až lokálně nepropustnými polohami jílovitých proplátek, je propustného charakteru a vytváří možnost pro zasakování dešťové vody. Nesaturovaná část mělkého geohydrodynamického systému kvartérní sedimentace umožňuje efektivní odtok-transport zasakované vody do zvodněné části kolektoru.

Pro vybudování systému pro zasakování dešťových vod je tedy geologické prostředí od polohy glacifluviálních jílu a štěrků z hlediska propustnosti vhodné-nutná vazba na nesaturované propustné polohy v úrovni cca 0,8 – 4,0 m p.t. Jakost podzemní vody na zájmové lokalitě odpovídá chemismu atmosférických srážek, které výhradně dotují mělký geohydrodynamický systém. Z hlediska zasakování zachycených dešťových srážek z nově navrženého objektu a nově rekonstruovaných stávajících objektů, nebude tedy znamenat relevantní zdroj znečištění mělkého geohydrodynamického systému kvartérní akumulace. Situování zasakovacího systému není z pohledu geologické stavby a hydrogeologických charakteristik omezováno. Vzhledem k předpokládanému objemu zachycených srážek, můžeme konstatovat, že při zasakování do hloubky cca 3,0 m p.t., kdy hladina podzemní vody se vyskytuje pod úrovní 14,0 m p.t., nebude docházet k podmáčení mělkého geologického profilu, a tedy ani k podmáčení půdy v okolí stavby a blízkých ani vzdálenějších stavbách.

Jedná se o zasakování dešťových vod do hloubky 3,0 metrů od povrchu země. Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě **nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody** v okolí zájmového území a **na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystému.** Rovněž lze navrženým vsakováním vody vyloučit vliv na přírodní léčivé zdroje v jejichž OP II. stupně se lokalita nachází. PLZ jsou jímány z podstatně větších hloubek a izolátorské vlastnosti glacigenních a miocenních jílu neumožňují průsak srážkových vod do hlubšího prostředí. Navrženým vsakem budou v co nejvyšší míře zachovány stávající odtokové poměry, kdy srážkové vody dopadající na zastavěné plochy budou jímány do akumulace a postupně vypouštěny do vsakovacích prvků způsobem blízkým přirozenému odtoku srážek.

**Situování zasakovacího systému je z hydrogeologického hlediska v prostoru pozemku p.č. 3985, 3981/1, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, k.ú. Karviná-město je libovolné–viz situační snímek.** Předkládaný hydrogeologický posudek-vyjádření, byl vypracován z podkladů uvedených v odborné literatuře a na základě dříve provedených průzkumných prací (vrtaných studní) v širším okolí lokality. Předpokládaná hloubka 2 vsakovacích šachet bude 3,0 m p.t. Bázi vsakovacích šachet je vhodné umístit nad hladinou podzemní vody v nesaturované části kolektoru (z vyhodnocení vyplývá, že bude splněno). Zachycené dešťové vody mohou být dále využívány jako užitková voda pro závlahu zahrady v okolí objektů a parkové výsadby apod.

### Inženýrsko geologický posudek

Celkem bylo provedeno 8 vrtů u obvodových konstrukcí stávajících objektů. Zároveň byl stanoven geologický profil vrtů.

Sondy S1-S4 byly provedeny u obvodových konstrukcí objektu A-mléčnice. Základy u objektu

#### ***Závěry a doporučení***

Na základě výsledků provedených geologických prací lze vyslovit následující závěry, Geologické poměry na lokalitě určuje komplex kvartérních fluviálních sedimentů. Nejvrchnější polohy jsou tvořeny místy zpevněnou asfaltovou plochou o mocnosti cca 0,10 – 0,15 m. Pod touto vrstvou se nachází navážky o mocnosti cca 0,15 – 1,10 m. Dále se vyskytují polohy fluviálních tuhých jílu (hlín u

sondy S1) se střední plasticitou až jílu písčitéch o zastižené mocnosti 0,5 – 2,0 m. Pod těmito polohami se v hloubce 0,3 – 2,5 m nachází měkké až tuhé jílovité (hlinité u sondy S4) písky a písčité jíly o zastižené mocnosti 0,2 – 1,3 m. Pouze u sond S5 a S7 byly zastiženy štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy a dobře zrněné štěrky o mocnosti 0,3 m. Písky s příměsí jemnozrnné zeminy byly zastiženy sondami S4 a S6.

Z inženýrsko-geologického hlediska byly na základě litologie a geomechanických vlastností (uvedených v kapitole č. 4) vyčleněny následující geotechnické typy zemin

- navážky
- GT 1 - fluviální jíly (hlíny) a jíly písčité – tuhé;
- GT 2 - fluviální písčité jíly a písky (hlinité) jílovité – měkké až tuhé;
- GT 3a - fluviální písky;
- GT 3b - fluviální štěrky.

Geohydrodynamický systém nacházející se na zájmové lokalitě je vázán na štěrky a písky GT3. Hladina podzemní vody byla aktuálně zastižena pouze u sondy S7. Tato hladina byla naražena a ustálila se v hloubce 2,45 m p. t. Generelní směr proudění podzemní vody je k západu, ale lokálně je ovlivněn povrchem předkvartérního podloží. Kolísání hladiny podzemní vody během roku je předpokládáno v rozmezí cca  $\pm 0,5$  m, při extrémních atmosférických srážkách může hladina podzemní vody nastoupit i více.

**Přibližný sklon šikmých svahů dočasných výkopů do hloubky 3,0 m pod terénem je v případě výkopů ve vrstvách jílovitých zemin GT 1 a GT 2 minimálně 1:0,25 – 1:0,5.**

Třídy těžitelnosti ověřených zemin dle ČSN 73 6133, již neplatné ČSN 73 3050 a vrtatelnosti dle katalogu 800-2 jsou uvedeny v následující tabulce č. 7.

Tabulka č. 7 Třídy těžitelnosti a vrtatelnosti zastižených zemin

Geotyp	Těžitelnost ČSN 73 3050	Těžitelnost ČSN 73 6133	Vrtatelnost K800-2
Navážka	2–4. tř.	I. – II. tř.	I. – II. tř.
GT 1	2. tř.	I. Tř	I. tř.
GT 2	2. tř.	. I. tř.	I. tř.
GT 3a	2. tř.	I. tř.	I. tř.
GT 3b	3. tř.	I. tř.	II. tř.

### **Podzemní voda**

Hladina podzemní vody byla naražena pouze sondou S7 (jihovýchodní část objektu koníren) v hloubce cca 2,45 m pod terénem a ustálila se v hloubce cca 2,45 m.

Z laboratorních analýz odebraného vzorku podzemní vody vyplývá následující zhodnocení:

- dle laboratorních měření je voda tvrdá (celková tvrdost = 3,4 m mol.l-1) a slabě kyselá (pH = 6,7).
- podzemní voda na lokalitě vykazuje dle ČSN 03 8375 na kovové konstrukce velmi vysokou agresivitu (IV.) vlivem vodivosti a obsahem agresivního CO<sub>2</sub>.
- pro zařazení dle ČSN EN 206-1 stanovující skupiny agresivity na vodostavební beton, podzemní voda vykazuje agresivní účinky stupně XA1 vlivem obsahu agresivního CO<sub>2</sub>

### **Výškopis a polohopis:**

Pozemek, na kterém budou stavební práce probíhat je dle zaměření rovinný až mírně svažité. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 227.50-228.50 m.n.m.

### **Historický průzkum:**

Byl proveden pro stávající objekty koníren. Pro řešení inhalatoria je bezpředmětný.

### **Důlní díla a poddolování:**

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nenacházejí na poddolovaném území.

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nacházejí na území s radonovým indexem 1-kvartér, hlubší podloží nízký. Hornina-navážka, halda, výsypka, odval.

Zájmové území leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Lokalita náleží dle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://mapy.krmoravskoslezsky.cz>)

do pásma N, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

### **Archeologický průzkum:**

Nebyl proveden. Viz stanovisko Archeologického ústavu Brno bod 1.d.

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací, viz vyjádření orgánů památkové péče.

### ***f) ochrana území podle jiných právních předpisů***

Pozemky se nenacházejí v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného / velkoplošného chráněného území.

Řešené území je součástí Městské památkové zony Karviná rejstříkové číslo USKP-2184

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění).

Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS-Geofondu evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu a nenachází se v záplavovém území.

### ***g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

#### **Důlní díla a poddolování:**

Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty nenacházejí na poddolovaném území. Dle mapového podkladu České geologické služby se řešené objekty se nacházejí na území s radonovým indexem 1-kvartér, hlubší podloží nízký. Hornina-navážka, halda, výsypka, odval.

#### **Zátopové území**

Řešené objekty a plochy se nenacházejí v zátopovém území vodního toku. Jihovýchodní část Karviné-Fryštátu se nachází na území zvláštní povodně pod vodním dílem.

### ***h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Stavební záměr bude realizován v městském parku Boženy Němcové.

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikaci v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Pro návštěvníky bude sloužit parkoviště u letního kina.

Navrhované řešení po své realizaci zkultivuje celý areál bývalých koníren a vytvoří atraktivní veřejný prostor s vlastním charakterem, který se vhodně začlení do celého zámeckého parku.

Tento veřejný prostor vytváří možnosti pro naplnění rekreačně-vzdělávacích funkcí areálu, pro trávení a využití volného času občanů. Návrh přestavby ctí prioritně historický kontext areálu a jeho genia loci. Vnáší do něj však i nové soudobé prvky, jež jsou přizpůsobené současným provozním potřebám a estetickým nárokům.

Předpokládaný příjezd k řešeným objektům bude po ulici Ostravské s odbočením na ulici Husovu, ve které se nachází obytná zástavba, dále pokračuje po asfaltové komunikaci ve výše zmíněném parku. Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Automobilová doprava bude probíhat se sníženou rychlostí, před výjezdem ze staveniště budou stavební mechanismy řádně očištěny.

Dle výše uvedeného Hydrogeologického posudku nebude mít realizace stavebního záměru vliv na odtokové poměry v území

V bezprostřední blízkosti se nenachází koryta vodních toků.

V řešených objekt nebude umístěno výrobní zařízení. Objekty budou využívány v souladu s platným územním plánem.

Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

- Stavebník se bude řídit podmínkami správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury, které jsou přiloženy v dokladové části.
- Před započítím prací stavebník zajistí vytýčení sítí veřejné technické infrastruktury jejich správci.
- S polohou sítí technické infrastruktury budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci na staveništi, kteří by mohli stav technické infrastruktury ovlivnit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektu, z podkladů nebo vytýčení poskytnutými správci technické infrastruktury a skutečností oznámí stavebník tento rozpor příslušnému správci technické infrastruktury.
- Každé poškození sítě technické infrastruktury oznámí stavebník neprodleně jejímu správci.
- Zahájení prací bude s dostatečným předstihem oznámeno správcům technické infrastruktury.
- Stavebník zajistí ochranu sítí technické infrastruktury před mechanickým poškozením. Přejezd vozidel v ochranných pásmech technické infrastruktury bude zajištěn betonovým panelem nebo jiným vhodným způsobem. Odkryté sítě technické infrastruktury budou zabezpečeny proti prověšení, poškození nebo odcizení.
- Veškeré práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena spolehlivost a bezpečnost provozu technické infrastruktury, nebyl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob a aby byly sítě technické infrastruktury přístupné.
- Zemní práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny ručně bez použití mechanismů a se zvýšenou opatrností. Zemní práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemních sítí technické infrastruktury budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability těchto podpěrných bodů.
- Před zakrytím sítí technické infrastruktury, které byly v průběhu stavby odkryty, stavebník přizve ke kontrole jednotlivé dotčené správce.
- Některé práce v okolí nadzemního nebo podzemního elektrického vedení mohou být prováděny pouze za beznapěťového stavu. Vypnutí těchto sítí technické infrastruktury bude projednáno s příslušným správcem v dostatečném předstihu.

Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládá negativní vliv stavby a jejího provozu na okolí.

#### ***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

##### **asanace a demolice**

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace a demolice.

##### **Kácení mimolesní zeleně a její náhrada:**

V blízkosti řešeného objektu se nacházejí dřeviny s označením 26-29. Tyto dřeviny budou odstraněny v rámci kácení a náhradní výsadby jež je součástí projektové dokumentace stavebních úprav koníren.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

#### **OCHRANA DŘEVIN NA STAVENIŠTI**

##### **Normy a standardy**

Opatření budou provedena dle

- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích



- Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

#### Chráněný kořenový prostor

- Chráněný kořenový prostor je stanoven jako kruhová plocha vypočítaná dle průměru kmene a kategorie stromu určeného k ochraně. Jedná se o prostor minimálně 2,5 m
- U některých stromů dojde k částečnému zásahu (výkopu) do kořenového prostoru. Důvodem je položení dlažby, který do kořenového prostoru zasahuje.

#### Vymezení chráněného kořenového prostoru

- Kořenový prostor bude vymezen a chráněn pevným oplocením výšky alespoň 2 m. Jedná se o neuzavřený prostor liniových staveb tvaru U.

#### Obecná ochranná opatření v chráněném kořenovém prostoru dřevin

- Ve vzdálenosti do 2,5 m od kmene dřevin je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky.
- V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky s výjimkou nutného výkopu vrstev dlažby.
- Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí dřevin.
- U dřevin jejichž koruna zasahuje do prostoru stavby je nutno vyvázat větve. Místa uvázání větví je nutno vypolštářovat.

#### Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném prostoru

- Výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem (technika AirSpade a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Hloubka těchto výkopů se provádí v závislosti na nově navrženém souvrství.
- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu je možné hladce přerušit.
- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození, obrubník v tomto místě přerušit a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně nařízení následné analýzy stability stromu např. tahovou zkouškou.
- Přetnuté kořeny je nutno ošetřit. Kořeny do průměru 20 mm růstovými stimulanty, větší kořeny prostředky na ošetření ran.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
  - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
  - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
  - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Převážná část stavby bude realizována na pozemku parcel.č.3981/1, který je veden jako zeleň ostatní plocha a na ploše 3982, který je veden jako ostatní komunikace. Pozemky nejsou zemědělským půdním fondem.

Zelené plochy zastavěné novými objekty budou nahrazeny odstraněním stávající asfaltové plochy ve dvoře a výsadbou nové vegetace v rámci úpravy ploch kolem koníren.

### **k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní**

## **a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

### **Dopravní infrastruktura**

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Parkování vozidel pro řešený objekt inhalatoria není navrženo.

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m. Kolem areálu probíhá cyklistická trasa, jež je součástí celoměstské sítě cyklistických stezek.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť. Nejbližší stávající parkoviště na severu na konci ulice Husovy / Slámovy u letního kina se nachází v docházkové vzdálenosti 300 m. Na východě území je parkoviště na ul. Karola Sliwky s 20 odstavnými stáními vzdálené taktéž ca 300 m.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházko-ve vzdálenosti rovněž cca 300 m.

K areálu vede několik hlavních a vedlejších pěších tahů ze všech směrů parku, jež se zde stýkají. Těmito pěšími komunikacemi lze dojít k následujícím atraktivním cílům: k zámku a do historického jádra města (350 m), k ZOO koutku v bezprostřední blízkosti areálu, k novému dětskému hřišti (250 m), k letnímu kinu (250 m), k sauně (280 m), k loděnici u jezera se sportovním areálem (400 m), dále k Lázním Darkov (1,4 km) i ke Slezské univerzitě (850 m).

### **Bezbariérový přístup**

Komunikace a chodníky jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, změnou Z1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a publikací „Bezbariérové užívání staveb“ – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Jejich sklony, provedení, přístupy k místům umožňujícím přecházení jsou navrženy v souladu s výše uvedenými předpisy.

V areálu není umožněno parkování veřejnosti. Potřebná stání pro tělesně postižené jsou vyhrazena na stávajících parkovištích. Zpevněné plochy jsou řešeny bezbariérově. Výškový rozdíl pochůzí plochy je navržen do 20 mm. Bude dodržen podélný sklon chodníku nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, vyhovuje požadavkům na kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° vyhovuje obdélníku o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

### **Technická infrastruktura**

Areál bude na napojen na veřejný vodovod, elektro NN. Splaškové vody nebudou v rámci objektu inhalatoria produkovány. Objekt inhalatoria bude napojen areálovým rozvodem na přípojku řešenou v rámci realizace koníren..

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v rámci parku.

Pítka umístěné v řešeném objektu bude napojeno na areálovým rozvodem na vodovodní přípojku realizovanou pro objekty koníren.

Dešťové vody budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku koníren. Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně.

Solanka sloužící inhalatoriu bude akumulována v podzemní nádrži a bude cca jednou za 3 měsíce zcela odčerpána a nahrazena novou.

## **I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v ploše stavby s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného úřadu. Žádné jiné vyvolané ani související investice nevznikají.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Stav podle katastru nemovitostí k 25.2. 2023:

Par. číslo	Celková výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Objekty	Vlastník pozemku
3982	1707	Ostatní komunikace ostatní plocha	SO.05 SO 04	Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
3981/1	195375	Zeleň ostatní plocha	SO 04 SO 05 SO 06	

Katastrální území Karviná-město (okres Karviná);663824

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

**Jedná se o soubor staveb-objektů**

**Stavební objekty:**

SO04 - objekt I-inhalatorium

SO05 - zpevněné plochy

**Inženýrské objekty**

IO01 - Splašková kanalizace+žumpa

IO02 - Dešťová kanalizace+vsak

IO 04 - Areálový vodovod

IO 06 - Přeložka vodovodu

IO 07 - Přeložka NN

IO 08 - Přípojka SV

**Výsledek průzkumu**

Stavební průzkum byl proveden pro objekty koníren. Pro realizaci objektu inhalatoria je tato problematika bezpředmětná.

**b) účel užívání stavby,**

Řešený objekt-jedná se o léčebný a relaxační objekt inhalatoria, který bude ke svému provozu využívat solanku z blízkých lázní Darkov.

**c)trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 47/2020 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Navržená novostavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb., vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou doloženy v Dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené území je součástí Městské památkové zony Karviná rejstříkové číslo USKP-2184.

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel z požadavků památkové péče. Stanovisko je doloženo v dokladové části. Stavební práce budou probíhat v území s možnými archeologickými nálezy. Při výkopových pracích je nutno postupovat dle stanoviska archeologického ústavu doloženého v dokladové části. To znamená, že v dostatečném předstihu je nutno oznámit zahájení výkopových prací.

**g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**SO. 04 – objekt I inhalatorium**

• zastavěná plocha:	247,00 m <sup>2</sup>
• obestavěný prostor objektu	1680,80 m <sup>3</sup>
• užitná plocha:	159,50 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

**Elektroinstalace**

Rozvodná síť	3NPE, 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C-S,
Základní ochrana	Samočinným odpojením od zdroje
Zvýšená ochrana	ČSN 332000-4-41 ed.3 nadproudovými jisticími prvky ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41, ed.3 proudovými chrániči dle ČSN 332000-4-41, ed.3
Vnější vlivy dle ČSN 332000-3	Viz Protokol PVV
Měření spotřeby el. energie	nepřímé - sazba dle ČEZ – Distribuce a výběru investora
Hlavní jistič před elektroměrem	125 A/3 char.B
EAN	859182400512347131
Druh a způsob uzemnění	společná uzemňovací soustava
Ochrana proti přepětí	přepětiovou ochranou v rozvaděčích RP a RE
Rozdělení rozvodné sítě TN-C na TN-S	rozvaděč ozn. RE

**Energetická bilance**

Soupis příkonů objektu	Pi	
	Instalovaný příkon(kW)	Soudobost
Slaboproudé instalace	0,5 kW	1
Ostatní technologie	2 kW	0,5
Ostatní spotřeba, rezerva	6 kW	0,5
<b><u>Celkový příkon</u></b>	<b>8,5 kW</b>	

## **Energetická náročnost budov.**

Není řešeno. Objektu inhalatoria se výše uvedená problematika netýká.

## **Dešťová kanalizace**

Jednotlivé dešťové svody budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řešeného vsaku. Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m..

### **Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – inhalatoria: 91,00 m<sup>2</sup>

Periodicita deště – 1,0

Součinitel odtoku střechy 0,9

**Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 1,32$  l/s**

## **Přípojka vody**

Bude realizována v rámci stavebních úprav koníren. Pítka v objektu inhalatoria bude napojeno areálovým rozvodem na uvedenou přípojku.

### **Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: pro výše uvedenou problematiku není stanovena. Projektant vycházel z kategorie pro návštěvu sportovních zařízení

Předpokládaná Potřeba vody za rok 10 m<sup>3</sup>

## **Nakládání s odpady**

S veškerým odpadem vznikajícím při provozu v objektu bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu a vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozem stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, odvoz a likvidace odpadů při provozu bude řešena specializovanou firmou, se kterou investor bude řešit odvoz a likvidaci odpadu.

### **Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):**

Při stanovení druhu odpadů a jejich likvidace se vychází z podobných provozů v ČR, kde jsou známy vznikající odpady v provozu. Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Provozem objektu inhalatoria je předpokládán vznik směsného komunálního odpadu a odpadu při likvidaci zeleně (trávy). Tyto odpady jsou dle katalogu zaříděny pod čísly:

20 03 01 Směsný komunální odpad -papír, sklo, plasty.

20 02 Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)

Jedná se o odpad, který není nebezpečný. Jeho likvidace bude probíhat v rámci svozu odpadu v parku v němž bude inhalatorium umístěno.

Hlavním médiem pro inhalatorium bude solanka dovážena z Lázní Darkov, která je zde ve složení jako jodobromová voda- obsahuje 25 až 45 mg jodu v jednom litru. Jde o silně mineralizovanou vodu, která není vhodná pro zalévání zeleně. Předpokládaná výměna vody bude probíhat 4x ročně=4x15m<sup>3</sup>. Přebytková voda bude vypouštěna do vsakovacího zařízení nebo vodního toku.

Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz

komunálního odpadu v rámci svozu města za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění.

#### **Odpad z činnosti stavebního charakteru:**

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

#### ***i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Předpokládané zahájení dle rozhodnutí investora délka výstavby cca 12 měsíců

Členění na etapy se nepředpokládá.

#### ***j) orientační náklady stavby.***

Viz.rozpočet.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Zájmová lokalita, ve které by měla být stavba realizována, je situována ve středu části obce Karviná-Fryštát, v centru areálu zámeckého parku B. Němcové, v zastavěném území obce. Celková plocha řešeného areálu je cca 6000 m<sup>2</sup>.

Tato plocha zahrnuje pozemky p.č. 3981/1, 3982 v katastrálním území Karviná-Město, parcely jsou v majetku města.

Celý areál bývalých koníren je umístěn v prostoru parku asi 350 m jižně od zámku na křížení hlavních a vedlejších pěších tras, které jím procházejí ze severu na jih a z východu na západ. Území je vymezeno ze severu vyústěním několika pěších tras, z východu vzrostlou zelení, jež tvoří vegetační clonu hlavní pohledové ose od zámku parkem, z jihu otevřenou krajinou parku a ze západu se naskýtá výhled jedním z vedlejších kompozičních průhledů parkem.

Inhalatorium bude součástí areálu koníren a navazujícího parku. Objekt bude průchozí a jeho zpevněné plochy tak budou navazovat na komunikace parku.

#### ***b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

##### **Architektonické řešení**

Lokalita leží v centrální části zámeckého parku, v nejbližším okolí se nevyskytují žádné jiné objekty. Území je téměř rovinaté navazující všemi směry na volnou krajinu parku.

Objekt inhalatoria je řešen jako dřevěná symetrická stavba, obdélníkového tvaru se zastřešenou zvýšenou střední částí. Ve střední části budou situovány dva bazény se solankou, nad kterými bude osazena dřevěná konstrukce s trnkovou výplní. Nad trnkovou výplní budou umístěny žlaby, do kterých bude přečerpávána solanka, která pak bude volně skapávat po trnkové výplni. Kolem bazénu je navržena nezastřešená kolonáda s dřevěnými trámy a pilíři. Po stranách kolonády je navržen sklad a informační prostor s pítkem.

##### **Materiálové řešení:**

Objekt Inhalatoria je navržen v souladu s technologií daného provozu. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných prvků, spojovací části z nerezové oceli odolné vůči působení solí. Výplňové prvky polootevřených i plných stěn a integrované lavičky s opěradly jsou navrženy rovněž dřevěné (např. sibiřský modřín), výplně čelních stěn a vnějších stěn nad průchody jsou řešeny obkladem z cementotřískových desek s možností využití plochy k případnému výtvarnému pojetí. Tělo inhalačních stěn tvoří dřevěná konstrukce s trnkovou výplní, ve spodní části s železobetonovými vanami pro zachycení inhalačního roztoku.

Kolem jednotlivých objektů je podélně navržena široká zpevněná plocha tvořena kamennou dlažbou kladenou do propustného lože, sloužící především jak provozním, tak dopravním potřebám.



Na ucelené zpevněné plochy navazuje venkovní terasa bistra z kompozitního materiálu v imitaci dřevěných prken, dále rekreační trávníky a parkové louky, vhodné k relaxaci i kulturním akcím. Skrz tyto plochy prochází na původních trasách nové chodníky s mlatovým povrchem a kamennými obrubami.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Funkční využití objektu vychází z požadavků zadavatele, jež jsou skloubeny s potřebou integrace společensko-vzdělávacích funkcí a relaxací do řešeného území. Areál obsahuje několik samostatných funkčních celků, které se dispozičně i provozně vhodně doplňují.

Objekt je umístěn severozápadně od stávajících budov a s objektem konírný je orientován rovnoběžně tak, že společně vytváří obdélníkové "nádvoří". Inhalatorium bude veřejností využíváno pouze sezónně, a to jak k relaxaci, tak převážně k léčebným účelům.

Hlavním médiem pro inhalatorium bude solanka-jodobromová voda dovážená z nedalekých Lázní Darkov. Voda bude přečerpávána do dvou bazénů o objemu cca 4x15m<sup>3</sup>. Voda pak bude cirkulovat mezi bazény a žlaby umístěnými pod střechou inhalatoria. Ze žlabů bude voda ztékát po trnkové výplni. Odpařováním vody vznikne léčebný inhalační efekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je stavbou veřejnou a vztahuje se na něj vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V souladu s prováděcí vyhláškou jsou navržena zejména následující opatření:

- vnitřní uspořádání šířky komunikací umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Sklon plochy bude pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,00 %).
- Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.
- Prostory, ve kterých se předpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu, odpovídají manévrovacím schopnostem vozíku pro osoby s pohybovým omezením, respektive jeho bezkoliznímu průjezdu. Tyto prostory umožňují otáčení vozíku o 360°.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě)

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. O požární prevenci musí zhotovitel stavby nechat zpracovat požární poplachové směrnice, evakuační schémata a evakuační plán, řád ohlašovny požárů, dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky. Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešního souvrství a provedena kontrola vpuští.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a

předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) *Stavební, konstrukční a materiálové řešení:*

#### **SO.04 – inhalatorium**

Je navržen v souladu s technologií daného provozu. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných prvků, spojovací části z nerezové oceli odolně vůči působení soli. Výplňové prvky polootevřených i plných stěn a integrované lavičky s opěradly jsou navrženy rovněž dřevěné (např. sibiřský modřín), výplně čelních stěn a vnějších stěn nad průchody jsou řešeny obkladem z cementotřískových desek s možností využití plochy k případnému výtvarnému pojetí. Tělo inhalačních stěn tvoří dřevěná konstrukce s trnkovou výplní, ve spodní části s železobetonovými vanami pro zachycení inhalačního roztoku.

### b) *Mechanická odolnost a stabilita:*

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při dosažení kritických výpočtových podmínek nedošlo k poškození stavby, technického vybavení nebo okolních budov a ohrožení zdraví osob. Podrobněji viz. samostatná část PD-Stavebně konstrukční řešení stavby.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) *technické řešení,*

**Solanka** sloužící inhalatoriu bude akumulována v podzemní nádrži a bude cca jednou za 3 měsíce zcela odčerpána a nahrazena novou. Solanka bude dovážena z Lázní Darkov, která je zde ve složení jako jodobromová voda- obsahuje 25 až 45 mg jodu v jednom litru.

Solanka bude z podzemních nádrží cirkulovat do žlabů pod střechou, ze kterých bude kapat přes trnkovou výplň opětovně do bazénu.

## **IO 02 Dešťová kanalizace**

Jednotlivé dešťové svody budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řešeného vsaku. Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m..

#### **Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – inhalatoria: 91,00 m<sup>2</sup>

Periodicita deště – 1,0

Součinitel odtoku střechy 0,9

**Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 1,32$  l/s**

Propojení jednotlivých dešťových svodů bude provedeno potrubím PVC DN 160, resp. DN 200, které bude svedeno směrem k navrhovanému vsaku, který je obsažen v samostatné části PD.

Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

Minimálním spád potrubí bude 1%. Na trase bude navrhované potrubí křížit stávající i navrhované podzemní sítě. Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 a to odstupová vzdálenost při křížení, příp. souběhu potrubí.

Kanalizace bude provedena jako gravitační ve spádech uvedených v podélných profilech.

## **IO 04 Areálový vodovod**

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov koníren je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Připojení objektu Inhalatoria a dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

Jednotlivé odbočky budou ukončeny uzavíracím kulovým kohoutem v příslušné místnosti, či objektu. Prostup do stávajících objektů bude osazen chráničkou a potrubí vyvedeno do technické místnosti, kde bude umístěn nový objektový hlavní uzávěr vody.

Nové potrubí bude uloženo na pískové lóže tloušťky 100 mm. Nad vodovod bude uložen identifikační kovový vodič CYKY 4mm<sup>2</sup>.

## **Elektroinstalace-silnoproud**

### **Základní údaje**

**Soustava distribuční sítě**

**3 PEN stř. 50Hz, 400/230V, TN-C**

**Soustava v objektu**

**3 PE+N stř. 50Hz, 400/230V, TN-S**

Ochrana proti úrazu elektrickým proudem bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S s doplňujícím pospojováním a proudovými chrániči. K rozdělení ochranného vodiče dojde v elektroměrových rozvaděčích v měřené části. Společná uzemňovací soustava bude dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 soustředěna v hlavní ochranné přípojnici HOP. Tato je umístěna pod přípojkovou skříní PS. Na tuto přípojnici budou kromě uzemňovacího přívodu, a ochranných vodičů připojeny i vodiče hlavního pospojování a hlavní ochranné přípojnice jednotlivých ubytovacích objektů.

### **Rozvody venkovní elektroinstalace**

Rozvody venkovní elektroinstalace jsou navrženy kabely CYKY uloženými v zemi v ochranné elektroinstalační trubce. Kabely budou vedeny v zemi s dostatečnou mechanickou ochranou proti poškození kabelu. Hloubka uložení kabelu v zemi (H) bude min. 70 cm.

### **Napojení objektu**

Předpokládané napojení bude provedeno kabelem CYKY. Tento kabel bude ukončen v přípojkové skříní a z této bude napojen elektroměrový rozvaděč RE. Z rozvaděče RE budou vyvedeny kabely CYKY-J 5\*16 pro rozvaděče RP. Současně budou z RE vyvedeny do každé technické místnosti kabel 2\*CYKY-O 2\*1,5 mm<sup>2</sup> pro spínání blokováných spotřebičů signálem z HDO.

## **Elektroinstalace-slaboproud**

### **Kamerový systém**

Vzhledem k nutnosti zajištění bezpečnosti osob a majetku budou na vhodných místech instalovány kamery napojené na kamerový systém města. Pro každou kameru je nutné dodat licenci pro připojení do MKDS Karviná Axxon One Enterprise.

#### **Použité kamery sloupy VO inhalatorium**

Rozlišení	4 MPx
Prostředí montáže	Venkovní
Snímač 1/1,8 "	
Typ objektivu	monofokální (fix focus)
Ohnisková vzdálenost	2.8 mm
Šířka záběru – Monofokální	101-110 °
Délka přísvitů (max.)	60 m
Režim Den/Noc IR	cut
WDR	120 dB reálné
Citlivost	ColorVu

Max. počet snímků	25
Komprese videa	H.264/H.264+/H.265/H.265+/MJPEG
Interní úložiště-SD karta	MicroSD slot max.256 GB
Barevné provedení	Bílá
Stupeň krytí IP	IP67
Napájení	12 V DC / PoE
Typ PoE	PoE
Spotřeba	5-10 W
Provozní teplota	-30 až +60 °C
<i>+micro SD karty 256 GB do každé kamery</i>	

Pro každou kameru je nutné dodat licenci pro připojení do MKDS Karviná Axxon One Enterprise

### **Obecné technické parametry datové sítě**

Typ sítě: IEEE 802.3ab Ethernet 1000 Base T

Topologie: Hvězda

Přenosové médium: UTP kabel cat.5e

Při souběhu kabelů strukturované kabeláže se silovými rozvody musí být zachována minimální vzdálenost 20 cm, při souběhu kratším, než 5 m lze odstup snížit na 6 cm a při křížování vedení nejméně 1 cm. Prostupy všemi požárními stěnami a stropy je nutné požárně utěsnit na požární odolnost propustující konstrukce.

### **Uzemnění a ochranné pospojování**

Vnější zemnicí síť je tvořena obvodovým zemničem typu B připojeným na hlavní ochranné přípojnice objektů (HOP). Hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3.

V prostoru bude provedeno uzemnění všech kovových částí technologických zařízení (např VZT potrubí...) včetně nosných a úložných kabelových konstrukcí z/žl ochranným vodičem CYA Ø6 mm<sup>2</sup> a připojeno na ochrannou přípojnicí v rozváděči. Nové silnoproudé i datové rozváděče bude připojeny z/žl měděným vodičem Ø16 mm<sup>2</sup> na hlavní ochrannou přípojnicí budovy (společné uzemnění budovy).

Hodnoty odporu uzemnění musí odpovídat platným normám ČSN, zejména pak ČSN EN 33 2000 -5-54 ed.3.

### **Ochrana před venkovními elektromagnetickými vlivy**

Jedná se o osazení přepětových ochranných do rozváděčů RE, RP1, RP2 a RP3. Přepětové ochrany budou dodávkou příslušného rozváděče v jednotlivých částech a souborech, budou součástí jejich návrhu. Koncept ochrany proti přepětí musí odpovídat systému rozvodů, umístění rozváděčů a druhu napájených spotřebičů.

Kategorie I – přepětí do 0,5kV (pro slaboproudé spotřebiče)

Kategorie II – přepětí do 2,5kV (pro spotřebiče)

Kategorie III – přepětí do 4kV (pro pevnou instalaci)

Kategorie IV – přepětí do 6kV (pro venkovní přívod)

Tyto hodnoty platí pro elektrické předměty: do 1000V AC, do 30kHz do 1500V DC

### **Řešení ochrany proti zkratu, přetížení a přepětí**

Vývody z rozváděčů budou proti zkratu a přetížení chráněny jističi a doplňkovou ochranou tvořenou proudovými chrániči

OCHRANA ŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- základní izolace živých částí

- přepážky nebo kryty

ZVÝŠENÁ OCHRANA ŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- doplňková ochrana: proudové chrániče

OCHRANA NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: ČSN 33 2000-4-41 ed.3

- ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje

- ochranné opatření: Dvojitá nebo zesílená izolace
- ZVÝŠENÁ OCHRANA NEŽIVÝCH ČÁSTÍ:
- doplňující pospojování

ČSN 33 2000-4-41 ed.3

### **Ochrana před účinky blesku a atmosférického přepětí**

Ochrana před účinky blesku a atmosférického přepětí je řešena v souladu s ČSN EN 62 305-2 ed.2. Objekt bude opatřen mřížovou jímací soustavou s pomocnými jímači. Zemnicí soustava bude tvořena zemniči uloženými v základových pásech a zemi. Jednotlivé části zemnicí soustavy budou vzájemně spojeny tak aby se dosáhlo co nejvyšší účinnosti LPS. Dle zpracované analýzy rizik v ČSN 62 305-2 ed.2 bude projektovaná stavba zařazena do třídy LPS II.

Současně bude v rozvaděči RE instalován svodič přepětí kategorie I - II.

#### **Objekt I**

Třída LPS: II

Typ jímací soustavy: mřížová s pomocnými jímači

Zemnicí soustava: B

Materiál jímací soustavy: drát AlMgSi Ø8mm<sup>2</sup>

Materiál zemnicí soustavy: pásek FeZn 30\*40mm, drát Fezn Ø10mm<sup>2</sup>

Materiál svodů: vodič HVI

*Podrobná charakteristika technických a technologických zařízení řešení je řešena v samostatných v částech dokumentace v oddíle D.1.4 Technika prostředí staveb.*

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

#### **IO 02 Dešťová kanalizace**

Tato část projektové dokumentace řeší dešťovou kanalizaci pro rekonstruovaný areál „Zámeckých koníren“ v areálu parku Boženy Němcové. Projekt obsahuje návrh jednotlivých připojení dešťových svodů v rámci areálové dešťové kanalizace, která bude následně napojena na navrhovaný vsak, který je řešen v samostatné části PD.

#### **IO 04 Areálový vodovod**

Tato část projektové dokumentace řeší areálové rozvody vody z nově navržené vodovodní přípojky, která je řešená v samostatné části PD. Z objektu inhalatoria bude areálovým rozvodem napojeno pítka.

#### **Elektroinstalace-silnoproud**

Projektová dokumentace řeší návrh elektroinstalace, venkovní osvětlení a ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím

#### **Elektroinstalace-slaboproud**

Součástí elektroinstalace slaboproudu bude kamerový systém připojený do městského dohlížecího kamerového systému.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Výše uvedená problematika se řešeného objektu inhalatoria netýká.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

***Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:***

Hygienické požadavky pro navrhovaný objekt vycházejí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby).

**Větrání** Není řešeno, jedná se o otevřený prostor.

**Osvětlení** Je řešeno jako venkovní. Na řešený objekt se nevztahuje požadavek na umělé osvětlení pracovního prostoru a místností.

**Odpad** Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude skladován k tomu určených nádobách ve vyhrazeném kontejnerovém stání a následně odvážen k likvidaci oprávněnou firmou na základě smluv. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad. Nebezpečný odpad bude ukládán do uzavřených nádob a odvážen smluvně firmou.

**Hluk** Navržená zařízení i provoz splňuje požadavky NV 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostředí. Obvodové konstrukce jsou z hlediska normových hodnot vzduchové neprůzvučnosti navrženy tak, aby při provozu nedocházelo k nadbytečnému šíření hluku do volného prostoru a na hranici s obytnou zástavbou nepřekročila normovou denní hladinu hluku.

V dotčených prostorech se nebudou nacházet žádná zařízení nebo činnosti, které by nadměrně obtěžovaly okolí zvýšenými hladinami hluku nad limity. Vnitřní prostory budou chráněny před hlukem, strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a okny s dostatečnou akustickou izolací. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byly splněny požadavky v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

### a) ***Ochrana před pronikáním radonu z podloží:***

Neřeší se. Na výše uvedený objekt se tato problematika nevztahuje

### b) ***Ochrana před bludnými proudy:***

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti elektrizovaných drah a není tedy vystavena zvýšenému namáhání bludnými proudy.

### c) ***Ochrana před technickou seismicitou:***

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seismicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seismicitou.



d) **Ochrana před hlukem:**

Neřeší se. Na výše uvedený objekt se tato problematika nevztahuje

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- včasné seznámení uživatelů nejbližších okolních staveb se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
  - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

e) **Protipovodňová opatření:**

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

## **B.2.12 požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská a dílenská dokumentace musí být zpracována pro jednotlivé dodávané výrobky a soubory. Zejména se jedná o klempiřské, plastové, zámečnické a hliníkové výrobky. Dále je nutno zpracovat dílenskou dokumentaci pro dílenskou dokumentaci dřevěných konstrukcí inhalatoria a navazujících konstrukcí obvodového pláště, zejména podrobný návrh kotvení. Dílenská dokumentace bude zpracována jednotlivými dodavateli výrobků. Výrobky musí splňovat požadavky platné legislativy.

Před výrobou je nutno zaměřit každý prvek na stavbě zvlášť.

Před zahájením výkopových prací je nutno provést sondu pro stanovení hloubky výkopu.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající sítě jsou vyznačeny v situaci podle informací jednotlivých správců. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby

a) **Napojovací místa technické infrastruktury:**

Objekt bude napojen na areálový rozvod pitné vody v rámci řešeného území.

### **IO 04 - Areálový vodovod délka 123,60 m**

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11

Přívod datové sítě bude proveden optickým kabelem uloženým v zemi v instalační trubce s průřezem min 20 mm. Napojení bude provedeno z datového rozvaděče koníren

### **Napojení objektu na elektroinstalaci**

Předpokládané napojení bude provedeno kabelem CYKY Tento kabel bude ukončen v přípojkové

skříní a z této bude napojen elektroměrový rozvaděč RE. Z rozvaděče RE budou vyvedeny kabely CYKY-J 5\*16 pro rozvaděče RP. Současně budou z RE vyvedeny do každé technické místnosti kabel 2\*CYKY-O 2\*1,5 mm<sup>2</sup> pro spínání blokových spotřebičů signálem z HDO.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

**IO 02 Dešťová kanalizace**

Navrhovaná areálová dešťová kanalizace bude tvořena PVC potrubím DN 160, resp. 200, které bude svedeno směrem k navrhovanému vsaku. Předpokládaná celková délka potrubí bude 245,60m.

Lomové body budou osazeny revizními plastovými šachticemi DN 425 s litinovými poklopy D400.

**Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 1,5$  l/s**

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:**

Stavební záměr bude realizován v městském parku Boženy Němcové.

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Komunikaci je v úseku mezi letním kinem a areálem na místech k tomu přijatelných (mimo okolní vzrostlé stromy a mimo velké terénní nerovnosti) nutno doplnit o výhybny. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování,

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházko-vé vzdálenosti rovněž cca 300 m.

Komunikace a chodníky jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, změnou Z1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a publikací „Bezbariérové užívání staveb“ – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Jejich sklony, provedení, přístupy k místům umožňujícím přecházení jsou navrženy v souladu s výše uvedenými předpisy.

V areálu není umožněno parkování veřejnosti. Potřebná stání pro tělesně postižené jsou vyhrazena na stávajících parkovištích. Zpevněné plochy jsou řešeny bezbariérově. Výškový rozdíl pochůzí plochy je navržen do 20 mm. Bude dodržen podélný sklon chodníku nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, vyhovuje požadavkům na kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° vyhovuje obdélníku o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky. Komunikaci je v úseku mezi letním kinem a areálem na místech k tomu přijatelných (mimo okolní vzrostlé stromy a mimo velké terénní nerovnosti) nutno doplnit o výhybny. Tato komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování, obsluhu objektů a zaměstnance. Zásobování objektů bude probíhat po pojízdné dlažbě kolem objektů.

Dopravní obslužnost autobusy MHD je z ulice Lázeňská, nejbližší zastávka je ve vzdálenosti cca 540 m. Kolem areálu probíhá cyklistická trasa, jež je součástí celoměstské sítě cyklistických stezek.

Z jižní strany lze přijet od ul. Lázeňská, odbočit do parku směrem k loděnici a dostat se na další parkoviště u kynologického cvičiště, odkud je areál v docházkové vzdálenosti rovněž cca 300 m.

### c) **Doprava v klidu:**

Příjezdová komunikace bude běžně pro veřejnost uzavřena, příjezd do areálu bude omezen pouze na zásobování a obsluhu.

Lokalita je pěšky dosažitelná od 3 blízkých parkovišť. Nejbližší stávající parkoviště na severu na konci ulice Husovy / Slámovy u letního kina se nachází v docházkové vzdálenosti 300 m. Na východě území je parkoviště na ul. Karola Śliwky s 20 odstavnými stáními vzdálené taktéž ca 300 m.

### d) **Pěší a cyklistické stezky:**

K areálu vede několik hlavních a vedlejších pěších tahů ze všech směrů parku, jež se zde stýkají. Těmito pěšími komunikacemi lze dojít k následujícím atraktivním cílům: k zámku a do historického jádra města (350 m), k ZOO koutku v bezprostřední blízkosti areálu, k novému dětskému hřišti (250 m), k letnímu kinu (250 m), k sauně (280 m), k loděnici u jezera se sportovním areálem (400 m), dále k Lázním Darkov (1,4 km) i ke Slezské univerzitě (850 m).

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### a) **Terénní úpravy:**

V blízkosti řešených objektů tvoří svrchní vrstvu terénu navážky v mocnosti 0,15-1,0m a místy asfaltová komunikace.

V místech s kulturní ozeleněnou vrstvou bude tato sejmuta v mocnosti cca 200 mm a uskladněna na mezideponii v rámci stavebního pozemku a následně bude využita pro zpětné ozelenění.

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch, tj. provedení přístupového chodníku, budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnaní terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

### b) **Použité vegetační prvky:**

Po dokončení realizace stavby budou následovat terénní úpravy a zatravnění

Náhradní výsadba a květinové záhony budou realizovány v rámci stavebních úprav koníren

### c) **Biotechnická opatření:**

Nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Všechny navržené rozvody, konstrukce, materiály atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

**Dešťové vody** budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku. Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně. Pro možnost zasakování dešťových vod na řešeném pozemku byl zpracován hydrogeologický posudek, z jehož závěru vyplývá, že z hlediska zasakování zachycených dešťových srážek z nově navrženého objektu, nebude znamenat relevantní zdroj znečištění mělkého geohydrodynamického systému kvartérní akumulace. Situování zasakovacího systému není z pohledu geologické stavby a hydrogeologických charakteristik omezováno

**Doprava**-vjezd automobilové dopravy do areálu koníren je omezený pouze pro zaměstnance a zásobování.

### **Hluk a prašnost**

Nejedná se o výrobní objekt. V objektu nebudou umístěny výrobní zařízení a zdroje znečišťující životní prostředí dle vyhl.č.356/2002 Sb. V aktuálním znění. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována. Po dokončení stavby lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti předchozímu stavu.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a ze stavební činnosti uvnitř objektu je hygienický limit dán hodnotou  $A_{L_{Aeq,T}} = 40$  dB a korekcí dle přílohy č. 2 tohoto nařízení pro nemocniční pokoje, lékařské vyšetřovny dle doby:
  - doba mezi 6.00 – 22.00 hod je korekce 0 dB, - 5 dB (vyšetřovna)
  - dobu mezi 22.00 – 6.00 hod je korekce -15 dB(pokoj), - 5 dB (vyšetřovna)
- hygienický limit hluku v chráněných venkovních prostorách staveb a v chráněném venkovním prostoru:
  - hygienický limit mimo hluk z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsivního hluku je dán hodnotou  $A_{L_{Aeq,T}} = 50$  dB a korekcí dle přílohy č. 3 tohoto nařízení pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor
  - pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB
  - korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti:
    - od 6:00 – 7:00 posuzovaná doba korekce + 10 dB
    - od 7:00 – 21:00 posuzovaná doba korekce + 15 dB
    - od 21:00 – 22:00 posuzovaná doba korekce + 10 dB
    - od 22:00 – 06:00 posuzovaná doba korekce + 5 dB

#### Voda:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

#### Půda:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb. Nejsou kladeny požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### Odpady

V řešeném provozu bude vznikat směsný komunální odpad. V objektech nebudou umístěny výrobní technologie produkující nebezpečný odpad.

Při nakládání s odpady budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

#### **Odpady vzniklé provozem zařízení:**

Dle výše uvedeného katalogu odpadů se jedná o komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru.

	kateg.odpadu:	množství odp.ročně:	způsob nakládání
<b>20 03 01</b> Směsný komunální odpad	O	0,1t	1,2
<b>20 03 03</b> Uliční smetky	O	1t	2

Jedná se o běžné domovní odpady, které budou tříděny a skladovány k tomu určených sběrných nádobách dle systému města.

Hlavním médiem pro inhalatorium bude solanka dovážena z Lázní Darkov, která je zde ve složení jako jodobromová voda- obsahuje 25 až 45 mg jodu v jednom litru. Jde o silně mineralizovanou vodu,

která není vhodná pro zalévání zeleně. Předpokládaná výměna vody bude probíhat 4x ročně=4x15m<sup>3</sup>. Přebytečná voda bude vypouštěna do vsakovacího zařízení nebo vodního toku.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení bude prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv dle svozového systému města.

#### **Vysvětlivky : Kategorie odpadů :**

O – ostatní

N - nebezpečný

#### **způsob nakládání :**

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládování, spalování, atd.)

3- biologická úprava

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Netýká se. V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Realizací stavby nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují. Dojde-li k nutnému kácení vzrostlých stromů, kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navrhovaná stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci. Nedochází k úpravám, které by nově spadali pod zákon o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa v prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva. Stavební úpravy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:***

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány ze stávajících připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“. Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

### **b) *Odvodnění staveniště:***

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

### **c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:***

Lokalita je napojena na dopravní síť příjezdovou komunikací v ul. Husově a dále pokračuje v jejím prodloužení až do areálu. Od prodloužení u letního kina se jedná o jednopruhovou účelovou komunikaci s asfaltovým povrchem a obrubou ze žulové kostky.

Pohyb automobilové dopravy v parku je omezen jen na dopravní obsluhu, je tedy nutno dohodnout povolení a podmínky pro pohyb techniky na pozemních komunikacích parku mezi realizátorem záměru a investorem, kterým je město Karviná.

V průběhu stavebních prací bude dbáno toho, aby nebyla komunikace znečištěna stavebním provozem. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci a vlastníky. Jedná se o výkopové práce prováděné při zakládání objektu, při samotných stavebních pracích a při napojování stavby na stávající vodovod a elektro.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek a inženýrských sítí.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

### **d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:***

Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. V průběhu stavebních úprav lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec.



Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 75 dB(A). Podle nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti :

- základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- korekce na hluk ze stavební činnosti + 15 dB od 7.00-21.00

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti ve venkovním prostoru činí 65 dB. Hluk ze stavební činnosti vypočtený dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. prováděné v denní době tj. od 07,00 hod. do 21,00 hod.

**1) Posouzení je provedeno pro období, kdy jsou prováděny nejhlučnější činnosti, které jsou krátkodobé (do 1 hod):**

- hladina hluku při stavební činnosti  $L_{Aeq} 75,0$  dB
- doba trvání hluku  $t 1$  60 minut
- celková doba v denní době  $t 2$  780 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb  $L_{Aeq,T} 65,0$  dB
- vypočtený hygienický limit:  $L_{Aeq,S} 76,3$  dB

**2) Posouzení pro běžný stavební hluk (7 hod) :**

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti  $L_{Aeq,s} 65,0$  dB
- doba trvání hluku  $t 1$  420 minut
- celková doba v denní době  $t 2$  420 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb  $L_{Aeq,T} 65,0$  dB
- vypočtený hygienický limit:  $L_{Aeq,S} 67,9$  dB

Realizaci stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků. Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- Musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných norem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

- Před zahájení prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s bouracími pracemi a s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu

s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 541/2020/ Sb. a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch a výkopů na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na každém vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

- hygienickým zázemím ve formě mobilních WC
- kontejnery na stavební suť
- oplocení staveniště
- vyznačením skladovacích ploch
- místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a nářadí.

Zařízení staveniště bude umístěno zejména na přilehlé asfaltové ploše. Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení. Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu okolí.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, záložkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru areálu jsou omezené skladovací prostory. Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné stavební materiály v prostoru komunikaci nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážěn na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

**Kácení dřevin-**

V blízkosti řešeného objektu se nacházejí dřeviny s označením 26-29. Tyto dřeviny budou odstraněny v rámci kácení a náhradní výsadby jež je součástí projektové dokumentace stavebních úprav koníren.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 -

Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

### **Ochrana stromů a dřevin**

Aby nedošlo k poškození stávajících stromů (podzemní i nadzemní části) bude prostor stromů označen (např. červenobílou páskou) v hranici okapové linie stromů (půdorysný průmět koruny) a ten bude zvětšen směrem ven o 1,5 – 2,0 m. V případě, že toto nebude možné splnit, bude nutné provádět výkop ručně, a to tak, aby nedošlo k poškození kořenů o průměru > 2 cm. Nadzemní část kmene bude chráněna proti poškození obedněním. V průběhu stavebních prací nebude zemina odkládána do ochranného prostoru stromů, který je dán normou ČSN 83 90 61.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:**

Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území.

V rámci záboru budou zřízeny plochy pro zázemí stavby – sestava obytných buněk sestávající ze stahovatelných unifikovaných kontejnerů – staveništních buněk a dále budou zřízeny skládky materiálu potřebného k výstavbě objektu. Staveniště bude dočasně oploceno. Jako plocha pro případný mezisklad stavebního materiálu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m<sup>2</sup>. Bude zde umístěna také buňka mobilního WC.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Samotná obchozí trasa není navržena.

#### **h) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích nádobách v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, a následně budou převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy, zejména Vyhláška č.273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady. Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

#### **Odpady vzniklé stavební činnosti**

	kateg.odpadu:	množství odp. ročně:	způsob nakládání
15 01 01 papírové a lepenkové obaly	O	0,1t	1
15 01 02 plastové obaly	O	0,1t	1,2
15 01 03 dřevěné obaly	O	0,2t	1,2
15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,1t	2
17 02 03 plast	O	0,5t	1,2
17 03 01 asfalt. směsi obsahující dehet	N	0,5t	2
17 03 02 asfaltové směsi			
neuvedené pod číslem 17 03 01	O	1,5t	1,2
17 04 11 kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,1t	1,2

<b>17 05 01</b> zemina,kameny	<b>O</b>	<b>50t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 06 04</b> izolační materiály neuvedené			
Pod číslem 17 06 01,17 06 03	<b>O</b>	<b>0,2t</b>	<b>1,2</b>
<b>17 09 04</b> směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly			
17 09 01,17 09 02 a 17 09 03	<b>O</b>	<b>1t</b>	<b>2</b>
<b>08 01 11</b> odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	<b>N</b>	<b>0,1t</b>	<b>2</b>

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

#### **Vysvětlivky: Kategorie odpadů:**

O – ostatní

N - nebezpečný

#### **způsob nakládání:**

- 1- využití (jako palivo,regenerace,recyklace-včetně zpětného odběru obalů)
- 2- odstranění (skládkování,spalování, atd.)
- 3- biologická úprava

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Bude to zejména výkopový materiál, který vznikne při zakládání objektu. Pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku, bude odvezen na k tomu určenou skládku. Dále se jedná především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., ve znění vyhlášky č. 93/2016 Sb. Při stanovení druhu odpadů a jejich likvidace se vychází z podobných provozů v ČR, kde jsou známy vznikající odpady v provozu.

#### **i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:***

Výkopy budou prováděny pro základové konstrukce zpevněné plochy a technickou infrastrukturu.

V blízkosti řešených objektů tvoří svrchní vrstvu terénu navážky v mocnosti 0,15-1,0m a místy asfaltová komunikace. Vzhledem k výsledkům IGP je nutné při využití výkopového materiálu vzniklého při zakládání stavby, nutno vzít v potaz, že pro jejich zpětné použití vytěžených navážek do zásypů kolem objektů je málo vhodné až nevhodné.

Proto vykopaná zemina bude skladována na pozemku stavebníka a bude znovu použita jen v omezené míře. Přebytková a nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

V místech s kulturní zelenou vrstvou bude provedena její skrývka v mocnosti cca 200 mm, tato bude uložena na mezideponii v prostoru stavby a po ukončení stavebních prací bude využita k ozelenění dotčených ploch.

#### **j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě:***

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
  - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
  - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
  - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
  - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
  - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
  - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
  - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
  - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval  $L_{Aeq,s} = 65$  dB),
  - včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
  - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
  - organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
  - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
  - zamezit prašnosti kropením
  - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
  - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.,. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svažování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- Bezpečnost okolních komunikací:
- osadí se příslušné dočasné dopravní značení
- Odpovědná osoba je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami;
- na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

#### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti**

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

#### **Oznámení o zahájení prací na OIP**

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

#### **Zpracování plánu BOZP na staveništi**

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce, spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do stavby.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na

nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Stavební práce budou probíhat v areálu parku. V bezprostřední blízkosti se nenachází další objekty. Bezbariérové užívání okolních komunikací bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře. Výkopy v komunikaci budou ohraničeny a otevřeny po nezbytně krátkou dobu. Veřejně přístupné plochy narušené stavebními pracemi budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek komunikace, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Vzhledem k charakteru objektu a požadavkům investora bude vlastní realizace probíhat za plného provozu areálu parku, Proto je nutná zvýšená opatrnost a dohled nad dodržováním daných bezpečnostních opatření v průběhu výstavby

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Předpokládané zahájení výstavby bude ve druhém čtvrtletí roku 2024, délka trvání výstavby bude cca 12 měsíců. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

**Dešťové vody** budou nejprve akumulovány a následně zasakovány v rámci pozemku koníren. Akumulovaná dešťová voda bude sloužit k údržbě zeleně.

### **Množství dešťových odpadních vod**

Plocha střechy – inhalatoria: 91,00 m<sup>2</sup>

Periodicita deště – 1,0

Součinitel odtoku střechy 0,9

Množství odváděných dešťových odpadních vod  $Q_r = 1,32$  l/s

### **Přípojka vody**

Bude realizována v rámci stavebních úprav koníren. Pítka v objektu inhalatoria bude napojeno areálovým rozvodem na uvedenou přípojku.

**Potřeba vody: výpočet dle vyhlášky 120/2011 Sb.:**

Kategorie: pro výše uvedenou problematiku není stanovena. Projektant vycházel z kategorie pro návštěvu sportovních zařízení

Předpokládaná Potřeba vody za rok 10 m<sup>3</sup>

Potřeba vody na 1 sedadlo za rok 1 m<sup>3</sup>

Na jednoho návštěvníka sportovního zařízení v denním průměru/rok

Potřeba vody na 1 návštěvníka za rok 20 m<sup>3</sup>

Qrok (130x1)+(20x20) = **530 m<sup>3</sup>/rok**

Nový areálový vodovod bude napojen na novou přípojku vody, která je ukončena novou vodoměrnou šachtou, kde za novým vodoměrem začíná areálový vodovod. Ten bude tvořen potrubím PE, kdy páteřní část je navržena z potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 a napojení jednotlivých budov koníren je řešeno potrubím PE 100 RC d50x4,6 SDR 11. Připojení objektu Inhalatoria a dopouštění požárních nádrží bude provedeno potrubím PE 100 RC d32x3,0 SDR 11.

Jednotlivé odbočky budou ukončeny uzavíracím kulovým kohoutem v příslušné místnosti, či objektu. Prostup do stávajících objektů bude osazen chráničkou a potrubí vyvedeno do technické místnosti, kde bude umístěn nový objektový hlavní uzávěr vody.  
odvodu.